

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

в отношении объектов теплоснабжения городского поселения «Забайкальское»

г. Забайкальск

«04» октября 2019 г.

Муниципальное образование городское поселение «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края в лице Главы Администрации городского поселения «Забайкальское» Ермолина Олега Гавриловича, именуемый в дальнейшем «Концедент»,

Акционерное общество «Забайкальская топливно-энергетическая компания» в лице Генерального директора Юдаева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер»,

Забайкальский край в лице губернатора Забайкальского края Осипова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Забайкальский край», далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с (реквизиты постановления), заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Концессионное соглашение») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением осуществить мероприятия по реконструкции и (или) модернизации Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (далее – «Создание объекта соглашения»), а также осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и иного имущества деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии в границах муниципального образования городского поселения «Забайкальское» (далее – «Концессионная деятельность»).

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и иным имуществом для осуществления Концессионером реконструкции и (или) модернизации объекта соглашения и Концессионной деятельности.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

2.1. Объектом Концессионного соглашения является совокупность объектов теплоснабжения, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении № 1 (далее – «Объект соглашения»).

2.2. Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

2.3. За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения.

2.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

2.5. Если в течение срока действия концессионного соглашения Концессионер создает недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых Потребителей к объектам, входящим в состав Объекта соглашения или иного имущества, такое имущество поступает в собственность Концедента и передается во владение и пользование Концессионера в качестве иного имущества на срок до Даты истечения срока концессионного соглашения.

2.6. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности (далее – «Иное имущество»).

2.7. Состав и описание Иного имущества приведены в Приложении № 1.

2.8. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

2.9. Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения, за исключением случаев вывода объектов Иного имущества из эксплуатации в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

2.10. Иное имущество, за исключением объектов, выведенных Концессионером из эксплуатации, подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном разделом 16 настоящего соглашения.

2.11. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе Объекта соглашения, не прошедшее в установленном Законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «Незарегистрированное имущество»).

2.12. Концедент заверяет Концессионера в следующем:

- у Концедента имеются документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество;

- балансовая стоимость Незарегистрированного имущества не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Концессионного соглашения;

- не менее чем за три месяца до Даты заключения концессионного соглашения Концедентом опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – «Реестр юридически значимых сведений») перечень Незарегистрированного имущества.

2.13. В течение 3 (трех) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

2.14. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с Даты заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении Незарегистрированного имущества.

2.15. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) Государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное имущество.

2.16. Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на Срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от

исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.

2.17. В течение 3 (трех) Рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концедент вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении Государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.

2.18. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов за совершение соответствующих действий, подлежат учету в Тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных Законодательством.

3. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА

3.1. Концессионер обязан:

3.1.1. заключить Договоры аренды в отношении земельных участков, занятых объектами, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества на Дату заключения концессионного соглашения, и необходимых для осуществления Концессионной деятельности, в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением;

3.1.2. использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и Иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением;

3.1.3. осуществлять Концессионную деятельность и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством и Концессионным соглашением;

3.1.4. обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением Концессионного соглашения со стороны Концедента и Забайкальского края;

3.1.5. исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением.

3.1.6. Концессионер обязан предоставить в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению безотзывные банковские гарантии должного исполнения условий концессионного соглашения либо осуществить страхование риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

3.2. Концедент обязан:

3.2.1. предоставить Концессионеру на праве аренды Земельные участки, необходимые для Создания объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности на срок действия Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством и Концессионным соглашением;

3.2.2. в сроки и в порядке, предусмотренные Концессионным соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объект соглашения и Иное имущество;

3.2.3. выплатить Концессионеру Компенсацию при прекращении концессионного соглашения в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока концессионного соглашения;

3.2.4. в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по Концессионному соглашению, в том числе:

- в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Концессионным соглашением требуется согласование Концедента;

- осуществлять финансирование работ по реконструируемым и (или) модернизируемым объектам в объеме, превышающем перечень установленный соглашением сторон, в случае если на проведение работ было получено согласие Концедента;
 - предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Концессионным соглашением и Законодательством могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент обязан отказать в предоставлении такого согласия в соответствии с Законодательством;
 - предоставлять Концессионеру Разрешения, а также совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений Государственными органами и органами местного самоуправления;
 - способствовать погашению задолженности Потребителей по оплате услуг теплоснабжения, оказываемых Концессионером;
 - содействовать Концессионеру в получении технических условий на подключение Объекта соглашения и Иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - в случае реализации федеральных, краевых, районных и муниципальных программ по финансированию модернизации Объектов соглашения, Концедент имеет право направить финансовые средства Концессионеру в рамках софинансирования программ в размерах, предусмотренных бюджетом на соответствующий год;
 - совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению.
- 3.2.5. в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Законодательством, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Концессионного соглашения (при условии получения согласия Государственные органов в случаях, когда такое согласие требуется);
- 3.2.6. возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством, действующим на Дату заключения концессионного соглашения, и не возмещенные ему на Дату истечения срока концессионного соглашения;
- 3.2.7. принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения и Иное имущество после Даты прекращения концессионного соглашения в соответствии с разделом 16 настоящего Концессионного соглашения;
- 3.2.8. Предоставить Концессионеру всю документацию необходимую для осуществления деятельности. В случае непредоставления документации, или предоставления ее не в полном объеме, Концессионер несет ответственность предусмотренную действующим законодательством РФ. В случае если из-за отсутствия документации на Концедента был наложен административный штраф, Концессионер возмещает Концеденту понесенные убытки.
- 3.2.9. Выделить земельный участок и организовать на нем место для размещения золошлаковых отходов, передать Концессионеру право пользования указанным земельным участком на срок действия настоящего соглашения.
- 3.2.10. исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением.
- 3.3. Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные Забайкальским краем в соответствии с пунктами 4.1.2.4 – 4.1.2.6., в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

4.1. Забайкальский край вправе:

- 4.1.1. осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством и Концессионным соглашением;
- 4.1.2. осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению:
 - 4.1.2.1. участвовать в осмотрах Объекта соглашения и Иного имущества, проводимых Концедентом;

4.1.2.2. в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;

4.1.2.3. запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению;

4.1.2.4. в целях проверки правильности расчета Компенсации при прекращении в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения в письменном виде запросить у Концессионера копии документов, подтверждающих размер расходов на работы, выполненные при Создании реконструкции и модернизации объекта соглашения (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акты сверки расчетов) и объем Тарифной выручки, полученной Концессионером за период с Даты заключения концессионного соглашения до даты расчета Компенсации при прекращении;

4.1.2.5. В случае обоснованной необходимости в письменном виде запросить у Концессионера иные документы и информацию, помимо указанных в пункте 4.1.2.3., а также разъяснения по предоставленным документам и информации;

4.1.2.6. запросить у Концедента любые имеющиеся у него информацию и документы в отношении исполнения Концедентом или Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

4.2. Забайкальский край обязан:

4.2.1. устанавливать Тарифы в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования, указанными в Приложении № 4, с применением метода индексации установленных тарифов;

4.2.2. утверждать Инвестиционные программы Концессионера в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями, приведенными в Приложении № 3, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание Объекта соглашения;

4.2.3. возмещать Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Забайкальского края в соответствии с Законодательством, а также обеспечить учет Выпадающих доходов при установлении Тарифов для Концессионера;

4.2.4. определить орган или должностное лицо, уполномоченные действовать от лица Забайкальского края при реализации прав и исполнении обязанностей Забайкальского края по Концессионному соглашению (далее – «Уполномоченный орган»), не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения Забайкальским краем. К отношениям Сторон, связанным с назначением, заменой и полномочиями Уполномоченного органа Забайкальского края, применяются, с необходимыми корректировками, положения пунктов.

4.2.5. в случаях и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществлять выплату Компенсации при прекращении концессионного соглашения досрочно;

4.2.6. заключить дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в случаях, когда в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательством Концедент обязуется изменить условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера.

5. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

5.1. Концессионное соглашение вступает в силу с Даты заключения Концессионного соглашения.

5.2. Если Концессионное соглашение не прекращается досрочно, срок действия Концессионного соглашения составляет 5 (пять) лет с Даты заключения концессионного соглашения (далее – «Срок действия концессионного соглашения»). Срок может продлеваться с согласия Концессионера в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и Законодательством.

5.3. Реконструкция объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, осуществляется в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями. Указанные сроки могут продлеваться в случаях и порядке, предусмотренных Концессионным соглашением и Законодательством.

5.4. В случае если, Концедент и (или) Забайкальский край, допустили просрочку исполнения своих обязанностей по Концессионному соглашению, что сделало невозможным исполнение обязанностей Концессионером в установленные в настоящей статье сроки, сроки исполнения обязанностей Концессионера, указанные в настоящей статье, продлеваются на период такой просрочки. Сроки выполнения обязанностей Концессионера, указанные в настоящей статье, также продлеваются на период, в течение которого исполнение соответствующих обязанностей было невозможно в связи с существованием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы. Если для продления сроков исполнения обязанностей Концессионера требуется заключение дополнительного соглашения к Концессионному соглашению, Концедент и Забайкальский край обязуются заключить такое дополнительное соглашение с Концессионером в течение 60 (шестидесяти) дней с даты получения Концедентом и Забайкальским краем соответствующего требования от Концессионера.

5.5. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

5.6. Концессионная деятельность осуществляется Концессионером с даты, когда обязанность Концедента по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения считается исполненной в соответствии с пунктом 7.1. до Даты прекращения концессионного соглашения.

6. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

6.1. Для осуществления Концессионной деятельности Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 ФЗ «О концессионных соглашениях», предоставляет Концессионеру в аренду Земельные участки в порядке и на условиях, указанных в Договоре аренды земельных участков.

6.2. Договор аренды земельных участков в отношении Земельных участков, занятых объектами, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества на Дату заключения концессионного соглашения, и необходимых для осуществления Концессионной деятельности, должен быть подписан Концедентом с Концессионером в течение 3 месяцев с момента передачи указанных объектов Концессионеру, если иной срок заключения такого договора не будет согласован Концедентом и Концессионером.

6.3. Если на момент получения обращения Концессионера Дополнительные участки находятся в собственности третьих лиц, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для получения прав владения и пользования на такие земельные участки в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

6.4. Если на момент получения обращения Концессионера Дополнительные участки предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для прекращения прав третьих лиц в отношении Дополнительных участков в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

6.5. Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить Дополнительные участки Концессионеру в срок, что влечет невозможность для Концессионера осуществлять осуществлять Концессионную деятельность, Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия Концессионного соглашения, включая, при необходимости, изменения в Задание и основные мероприятия.

6.6. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат Государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено Законодательством. Государственная регистрация Договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом и за счет Концедента.

6.7. Концедент обязан подать документы на Государственную регистрацию Договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера всей необходимой документации.

6.8. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения концессионного соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями Законодательства.

6.9. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концедент дает Концессионеру в Забайкальскому краю заверения в том, что на дату предоставления Концессионеру прав на Земельные участки:

6.9.1. Земельные участки надлежащим образом сформированы, отнесены к определенной категории земель, в отношении них определены целевое назначение и разрешенное использование, что позволяет использовать такие Земельные участки для целей Проекта в соответствии с Концессионным соглашением и Законодательством, каждый из Земельных участков свободен от каких-либо обременений;

6.9.2. право аренды в отношении Земельных участков и фактический доступ на Земельные участки могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации Проекта;

6.9.3. характеристики Земельного участка, приведенные в Приложении 3, являются достоверными.

6.10. Концедент обязуется в течение всего Срока действия концессионного соглашения:

6.10.1. не предоставлять права на Земельный участок, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под Земельным участком (если применимо), какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера;

6.10.2. не препятствовать использованию Земельных участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Законодательством.

7. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения Концедент обязуется передать Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, принадлежащее Концеденту на праве собственности.

7.2. Передача Объекта соглашения и Иного имущества Концессионеру подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи по форме, предусмотренной в Приложении № 6.

7.3. В сроки, указанные в пункте 7.1, Концедент обязан передать Концессионеру имеющиеся документы, указанные в Приложении № 7, а также, по требованию Концессионера, любые имеющиеся у Концедента или подлежащие оформлению Концедентом документы, относящиеся к Объекту соглашения и необходимые для исполнения Концессионером обязанностей по Концессионному соглашению.

7.4. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашения, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пункте 7.1, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

7.5. В случае если какие-то из указанных в Приложении № 7 документов отсутствуют у Концедента, не могут быть им получены или изготовлены в сроки указанные в пунктах пункте 7.1 и 7.4, Концессионер вправе по своему выбору:

7.5.1. После получения согласия Концедента, получить или изготовить такие документы самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на изготовление или получение таких документов в случае, если указанные расходы в соответствии с Законодательством не

- подлежат учету при установлении Тарифов (а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера); или
- 7.5.2. требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями, если отсутствие документов не позволяет Концессионеру реализовать мероприятия в определенные Сторонами сроки; или
- 7.5.3. требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения, если получение документов невозможно и, при этом, их отсутствие не позволяет Концессионеру исполнять свои обязанности по Концессионному соглашению либо исполнение обязанностей в отсутствие таких документов является основанием для привлечения Концессионера к юридической ответственности.
- 7.6. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом и Забайкальским краем за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению, вызванному непредставлением Концедентом какого-либо из документов, указанных в Приложении № 6. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Концессионного соглашения по требованию Концедента.
- 7.7. Если Государственный орган привлекает Концессионера к ответственности за осуществление Концессионной деятельности без какого-либо документа, указанного в Приложении № 6, Концедент обязуется полностью возместить убытки Концессионера, возникшие в результате привлечения к ответственности.
- 7.8. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом считается исполненной в момент, когда исполнены в совокупности обязанности, указанные в пунктах 7.1.-7.8;
- 7.9. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, считается исполненной в момент, когда совершено последнее из нижеуказанных действий:
- 7.9.1. подписание Концедентом и Концессионером акта приема-передачи в отношении недвижимого, движимого и иного имущества;
- 7.9.2. передача документов, относящихся к недвижимому, движимому и иному имуществу, в соответствии с пунктом 7.3;
- 7.9.3. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества.
- 7.10. Передаваемое Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, должно на момент его передачи соответствовать показателям, указанным в Приложении № 1 к Концессионному соглашению и находиться в исправном состоянии, необходимом для осуществления Концессионером Концессионной деятельности.
- 7.11. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Концедентом и Концессионером актов приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, несоответствие такого имущества установленным требованиям, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, при условии что такое несоответствие возникло по вине Концедента и(или) не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру.
- 7.12. Концедент обязан устранить выявленные недостатки Объекта соглашения и (или) Иного имущества в следующие сроки:
- 7.12.1. если выявленные недостатки не препятствуют осуществлению Концессионной деятельности – не позднее 3 (трех) месяцев с даты получения соответствующего требования Концессионера, если иной срок не согласован Концессионером и Концедентом при условии, что такое несоответствие возникло по вине Концедента, и(или) не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру;
- 7.12.2. если выявленные недостатки препятствуют осуществлению Концессионной деятельности – в течение 30 (тридцати) дней после получения соответствующего требования Концессионера.

7.13. В случае, если в течение указанных в пункте 7.12.2 сроков недостатки Объекта соглашения и (или) Иного имущества не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе по своему выбору:

7.13.1. устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на устранение недостатков в случае, если в соответствии с Законодательством указанные расходы не подлежат учету при установлении Тарифов (а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера); или

7.13.2. требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями, если выявленные недостатки не позволяют Концессионеру реализовать мероприятия в определенные Задаанием и основными мероприятиями сроки; или

7.13.3. требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения, если недостатки носят неустранимый характер и, при этом, не позволяют Концессионеру исполнять свои обязанности по Концессионному соглашению либо Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.

8. РЕКОНСТРУКЦИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.

8.1. Перечень и сроки мероприятий по реконструкции и (или) модернизации Объектов соглашения, определяются в соответствии с Задаанием и основными мероприятиями (Приложение № 4).

8.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ реконструкции и (или) модернизации Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

8.3. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции и (или) модернизации Объекта соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.

8.4. Концедент обязуется осуществлять финансирование работ по реконструкции и (или) модернизации Объектов соглашения в объеме, превышающем перечень установленный Концессионным соглашением, если работы были согласованы с Концедентом до начала проведения этих работ.

8.5. Концессионер гарантирует, что созданные и реконструированные объекты недвижимости в составе Объекта Концессионного соглашения соответствуют Проектной документации, условиям Концессионного соглашения и Законодательству, и обязан за свой счет устранять все Недостатки.

8.6. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другие Стороны в максимально короткий срок после такого обнаружения.

8.7. В случае обнаружения Недостатка в период выполнения работ по Созданию, реконструкции и (или) модернизации Объекта соглашения, Концессионер обязан устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.

8.8. В случае обнаружения Недостатка после начала эксплуатации созданного или реконструированного объекта Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Концессионной деятельности.

8.9. Завершение Концессионером работ по реконструкции и модернизации Объекта соглашения (объектов, входящих в состав Объекта соглашения) оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции и (или) модернизации Объекта соглашения (объектов, входящих в состав Объекта соглашения) (далее – Акт об исполнении обязательств).

8.10. Для каждого созданного или реконструированного объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 3 (три) года с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта

соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

8.11. После подписания Акта приемки работ Концедент обязуется за свой счет обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и Законодательства.

8.12. Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.

8.13. После проведения работ, в ходе которых производится замена имущества находящегося на переданном Объекте, Концессионер и Концедент совместно составляют Акт о выявлении остатков. В акте указывается остатки выявленного имущества, процент износа и определяется имущественная ценность. В случае если оставшееся имущество не представляет ценности, оно утилизируется за счет Концессионера. В случае если Концеденту не согласен с утилизацией выявленного имущества, Концеденту своими силами и за свой счет организует вывоз выявленного имущества с Объекта в течение 5 рабочих дней с момента составления Акта. В случае если Концедент не исполнил обязательство по вывозу данного имущества в течение 5 рабочих дней, имущество подлежит утилизации Концессионером. Факт утилизации подтверждается документально (Акт о приеме отходов, Акт оказанных услуг, Акт вывода отходов и т.п.).

8.14. Предельный размер расходов на осуществление мероприятий по реконструкции и (или) модернизации Объекта соглашения составляет 3 220 321 (три миллиона двести двадцать тысяч триста двадцать один) рубль 00 коп. с учетом НДС, за период 2019-2023 гг..

9. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ (ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

9.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и Иное имущество в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления Концессионной деятельности.

9.2. Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Концессионную деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Концессионным соглашением и Законодательством.

9.3. Концессионер обязан приступить к осуществлению Концессионной деятельности с момента наступления исполнения Концедентом обязанности по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом;

9.4. При осуществлении Концессионной деятельности Концессионер:

9.4.1. поддерживает Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производит текущий ремонт;

9.4.2. обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера;

9.4.3. заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, и производит оплату по таким договорам;

9.4.4. обеспечивает формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества;

9.4.5. заключает и исполняет договоры теплоснабжения с Потребителями;

9.4.6. осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

9.5. Если иное не предусмотрено Законодательством, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по теплоснабжению, самостоятельно заключать договоры с Потребителями, выставять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по теплоснабжению.

9.6. В целях осуществления Концессионной деятельности Концессионер вправе привлечь третье лицо, имеющее необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с Законодательством (далее – «Эксплуатирующая организация») без передачи

такому лицу прав владения и пользования Объектом соглашения. Концессионер несет ответственность за действия Эксплуатирующей организации, как за свои собственные.

9.7. В случае установления Органом регулирования Тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют указанными в Приложении № 4 Долгосрочным параметрам регулирования, условия Концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

9.8. При наступлении указанных в пункте 9.7. обстоятельств Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты возникновения указанных обстоятельств, по требованию Концессионера заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в части Задания и основных мероприятий с целью их приведения в соответствие с измененными Долгосрочными параметрами регулирования или установленными Тарифами либо в части внесения в Концессионное соглашение обязанности Концедента по финансированию мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, в целях компенсации Концессионеру экономически обоснованных расходов, не возмещаемых за счет Тарифов в связи с указанными обстоятельствами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения Органа регулирования.

9.9. Невнесение изменений в условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, предусмотренном в пункте 9.7., является основанием для досрочного прекращения Концессионного соглашения.

9.10. Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности Потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения. Концедент, в частности, обязуется:

9.10.1. осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту организаций на цели оплаты услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера);

9.10.2. своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату задолженности подведомственных организаций;

9.10.3. проводить разъяснительную работу с населением о необходимости своевременной оплаты за услуги теплоснабжения и административной ответственности за несвоевременную оплату.

9.11. Концедент и Забайкальский край обязуются в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.

9.12. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, указан в Приложении 8.

10. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

10.1. В соответствии с условиями Концессионного соглашения концессионная плата не предусмотрена.

11. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

11.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по реконструкции и модернизации объекта соглашения, осуществлению Концессионной деятельности, а также иных условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

11.2. Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия с целью контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения:

11.2.1. проводить плановые осмотры Объекта соглашения и Иного имущества;

11.2.2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.

11.3. При осуществлении контроля Концедент не вправе вмешиваться в осуществление Концессионером хозяйственной деятельности, а также разглашать сведения, ставшие ему известными в результате проверки и отнесенные Концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.4. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Концессионного соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «Пострадавшая сторона») своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением.

12.1.1. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

12.2. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны.

12.2.1. Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы; и

12.2.2. Задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы (включая осуществление согласованного изменения условий Концессионного соглашения).

12.3. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением.

13.2. Заключая настоящее Соглашение и принимая Объект Соглашения во владение и пользование, Концессионер возлагает на себя ответственность за организацию осуществления производства, передачу и распределение тепловой энергии населению и другим потребителям муниципального образования.

13.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и (или) модернизации Объекта соглашения нарушение требований, установленных Концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного и (или) модернизированного объекта Концессионного соглашения

13.4. В случае если допущено нарушение требований, указанных в пункте 13.3 настоящего Соглашения, Концедент вправе потребовать от Концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный Концедентом разумный срок

13.5. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Концессионному соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением.

13.8. Концедентом возмещаются Концессионеру штрафы и стоимость фактически выполненных работ по предписаниям надзорных органов предъявленные по основаниям, возникшим до передачи Концессионеру имущественного комплекса, а также по вопросам текущей эксплуатации, обслуживания имущественного комплекса, не отнесенных к ведению Концессионера в соответствии с настоящим соглашением.

13.9. Штрафы и стоимость фактически выполненных работ по предписаниям надзорных органов предъявленные по основаниям, возникшим после передачи Концессионеру имущественного комплекса, а также по вопросам текущей эксплуатации, обслуживания имущественного комплекса, отнесенных к ведению Концессионера в соответствии с настоящим соглашением, оплачиваются Концессионером самостоятельно.

14. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

14.1. В течение Срока любая Сторона вправе направить другим Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – «Предложение об изменении»).

14.2. Сторона, получившая Предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другим Сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

14.3. В случае, если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, но для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений.

14.4. В случае, если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение и для внесения изменений получение согласований и принятие решений Государственных органов не требуется, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений.

14.5. В случае, если Стороны не достигнут согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения по предложению одной из Сторон Концессионного соглашения в срок, установленный пунктом 14.2, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров.

15. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

15.1. Концессионное соглашение прекращается в Дату истечения срока концессионного соглашения.

15.2. Концессионное соглашение может быть прекращено ранее Даты истечения срока концессионного соглашения:

15.2.1. по соглашению Сторон;

15.2.2. на основании решения суда

15.2.3 в случае если Концессионер использует Объект соглашения и (или) Иное имущество по назначению, не предусмотренному Концессионным соглашением и Законодательством;

15.2.4. в иных случаях, предусмотренных Законодательством.

- 15.3. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.
- 15.4. Сторона, намеревающаяся прекратить Концессионное соглашение (далее – «Прекращающая сторона»), направляет другим Сторонам Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Концессионного соглашения.
- 15.5. В Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (далее – «Виновная сторона») основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) Рабочих дней.
- 15.6. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, что подтверждается Прекращающей стороной, Заявление о прекращении считается отозванным. Если Прекращающая сторона не подтверждает устранение основания прекращения Концессионного соглашения, она вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.
- 15.7. В случае возникновения Спора между Сторонами каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Концессионному соглашению, если только такой случай не предусмотрен Законодательством или Концессионным соглашением.
- 15.8. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения и не возмещенные ему на Дату истечения срока Концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с Даты истечения срока концессионного соглашения.
- 15.9. Если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока концессионного соглашения, Концедент и/или Забайкальский край выплачивают Концессионеру Компенсацию при прекращении концессионного соглашения при условии, что расторжение концессионного соглашения произошло по вине или инициативе Концедента и(или) Забайкальского края. Компенсация включает в себя возмещение документально подтвержденных расходов Концессионера на создание, реконструкцию и (или) модернизацию объекта концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения;
- 15.10. Возмещение расходов сторон определяется в судебном порядке в случае существенного нарушения одной из сторон условий Концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 15.11. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по соглашению сторон порядок и размер возмещения расходов сторон определяются соглашением о расторжении Концессионного соглашения.
- 15.12. Вне зависимости от выплаты Компенсации при прекращении, все платежные обязательства Концедента и/или Забайкальского края (включая обязательства по компенсации Дополнительных расходов при возникновении Особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

16. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА КОНЦЕДЕНТУ

- 16.1. В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты истечения срока концессионного соглашения или 60 (шестидесяти) дней со дня досрочного прекращения Концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать Концеденту:

- 16.1.1. Объекты соглашения и Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, иного обременения;
- 16.1.2. Земельные участки;
- 16.1.3. все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу и необходимые для их эксплуатации, в том числе техническую документацию в отношении оборудования, относящегося к Объекту соглашения и Иному имуществу;
- 16.2. На момент передачи Объекта соглашения в связи с прекращением Концессионного соглашения Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Концессионного соглашения, Проектной документации и Законодательства с учетом естественного износа. Указанное требование не применяется в случае передачи Концеденту объекта(-ов) незавершенного строительства.
- 16.3. Не позднее чем за 2 (Два) месяца до Даты истечения срока концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и Иного имущества и их подготовке к передаче Концеденту (далее – «Передаточная комиссия»).
- 16.4. В состав Передаточной комиссии должны входить по одному уполномоченному представителю Концессионера и Концедента.
- 16.5. Не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней после ее создания Передаточная комиссия должна установить:
- 16.5.1. степень соответствия Объекта соглашения и Иного имущества Требованиям к передаче;
- 16.5.2. если в Концессионном соглашении не указано иное, порядок передачи;
- 16.5.3. состав документов, относящихся к Объекту соглашения и Иному имуществу и подлежащих передаче Концеденту.
- 16.6. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения и (или) Иное имущество не соответствуют Требованиям к передаче, Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта соглашения и Иного имущества обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче.
- 16.7. Концессионер обязан не позднее Даты истечения срока концессионного соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту.
- 16.8. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и Иное имущество от Концессионера по акту приема-передачи.
- 16.9. Концедент обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования в отношении Объекта соглашения и Иного имущества в течение 20 (двадцати) Рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи.

17. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

17.1. Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Концессионным соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.

18. ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ

18.1. Концессионное соглашение и любые другие Договоры по проекту, Стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Концессионного соглашения.

18.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Концессионного соглашения, направленная Сторонами друг другу до Даты заключения концессионного соглашения, теряет силу с момента подписания Концессионного соглашения.

18.3. Договоры по проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Концессионного соглашения, за исключением Протокола соглашения, не могут противоречить Концессионному соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Концессионному соглашению.

18.4. Все приложения к Концессионному соглашению составляют неотъемлемую часть Концессионного соглашения. В случае противоречия между основным текстом Концессионного соглашения и каким-либо приложением к нему, подлежит применению основной текст Концессионного соглашения.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, инициирующая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты её получения.

19.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Забайкальского края.

20. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. Все изменения и дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

20.2. Во избежание сомнений, положения о продлении Срока в соответствии с Концессионным соглашением составляют неотъемлемую часть соответствующих положений Концессионного соглашения и не должны рассматриваться в качестве изменения в Концессионное соглашение в смысле статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях».

20.3. Настоящее Концессионное соглашение оформлено в 4 (четырёх) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа.

21. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

- | | |
|---------------|--|
| Приложение 1 | Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения, иного имущества и оборудования. |
| Приложение 2 | Схема тепловых сетей |
| Приложение 3 | Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру |
| Приложение 4 | Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции Объекта соглашения |
| Приложение 5. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера |
| Приложение 6. | Примерная форма акта приема-передачи Объекта соглашения, иного имущества и оборудования. |
| Приложение 7. | Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру |
| Приложение 8. | Форма акта приемки выполненных работ |
| Приложение 9. | Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения |

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Забайкальский край

Российская Федерация, 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чайковского. 8
ИНН 7536095293, КПП 753601001, ОГРН 1087536008163, ОКПО 00022250
Телефон 7-3022-351829

Губернатор Забайкальского края


А.М.Осипов
Копия заверена в соответствии с оригиналом от 12.11.19 г. № 15-199. Муштаматовичи М.Р.

Концедент

Администрация городского поселения «Забайкальское»

674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул.
Красноармейская, 26.
тел/факс: 8 (302-51) 3-22-93
ОГРН 1057505007581
ИНН/КПП 7505004271/750501001
р/с 40204810700000000081
в банке ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому краю г Чита
БИК 047601001

Глава Администрации городского поселения «Забайкальское»


О.Ф.Ермолин

Концессионер

Акционерное общество «Забайкальская топливно-энергетическая компания»

Юридический адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Петровская, 44
ОГРН 1177536007395, ИНН 7536169210, КПП 753601001,
р/с 40702810009030002588 в операционном офисе в г. Чите Филиала ОАО Банк
ВТБ в г. Красноярске,
к/с 30101810200000000777, БИК 040407777

Генеральный директор


А.В.Юдаев

Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения

1. Объекты теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта, кадастровый номер	Адрес	Характеристика объекта	Амортизационная группа	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на 01.01.2019
1	2	3	4	5	6	7	8
Здания и сооружения							
1	Котельная KE 75:06:080362:139	Забайкальский кр., Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул.Железнодорожная	1991 г., S-3375,5 кв. м	10	222 684 450	75 556 833,88	147 127 616,12
2	Душевые к котельной KE 75:06:080103:538, назначение – нежилое, общая площадь – 57,40 кв.м., инв. № 105015	Забайкальский кр., Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул.Железнодорожная, Центральная котельная	2006 г., S-57,4 кв. м.	10	485 000	211 266,00	273 734,00
3	Центральный тепловой пункт, назначение – производственное, общая площадь – 871,00 кв.м., инв. № 644653. № 75:06:080362:117	Забайкальский кр., Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул.Железнодорожная	1991 г., S-871,0 кв. м.	10	12 400 000	12 400 000,00	0
4	Центральный тепловой пункт № 2, назначение – производственное, общая площадь – 127,40, инв. № 664699; № 75:06:080362:118	Забайкальский кр., Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская	2003 г., S-127,4 кв. м.	10	5 900 000	882 050,00	5 017 950,00

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Пусковой комплекс 75:06:080362:140	Забайкальский кр., Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная	1999 г., S-513,1 кв.м.	10	21 200 000,00	5 364 264,00	15 635 736,00

Тепловые сети

№ п/п	Наименование объекта основных средств	Амортизационная группа	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на 01.01.2019 г.
1	2	3	4	5	6
Тепловые сети					
1	Тепловые сети d-133=17,5 м; d-80=17,5 м (Лит. Г,Г1, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 57, 75-75-07/001/2006-265) назначение – коммуникационное (241631) № 75:06:080340:550	4	13 100 000,00	3 411 240,00	9 688 760,00
2	Тепловые сети протяженностью 9841 м (Лит. Г1,Г2, п.г.т. Забайкальск, 75-75-07/004/2007-041)	4	23 600 000,00	7 341 960,00	16 258 040,00
3	Сети котельной, протяженностью 380 м., назначение-коммуникационное, 75:06:080103:39	4	315 000,00	233 320,50	81 679,50

Основное и вспомогательное оборудование

№ п/п	Местонахождение объекта основных средств	Наименование объекта основных средств	Технические характеристики		Амортизационная группа	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на 01.01.2019
			Производительность	Единицы измерения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Котельная ЦК	Котел КВФ-11,63-115 №1013500493;101350049 4 - 3 шт.	-	Гкал/ч	5	5 250 000,00	495 600,00	4 754 400,00
2		Топка НТКС инв. №1013500495 - 3 шт.	-	-	5	2 800 000,00	499 800	2 300 200

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3		Система защиты труб реактора от износа инв. №1013500496 - 3 шт.	-	-	4	750 000,00	133 875	616 125
4		Система возврата уноса инв. № 1013500498 - 3 шт.	-	-	4	320 000,00	26 666,64	293 333,36
5		Батарейный циклон БЦ-2-7 (5+3) инв. №1013500499; 1013500501 - 3 шт.	-	-	4	1 300 000,00	108 333,33	1 191 666,67
6		Дымосос ДН-15-1000 ПР с э/д 75 кВт инв. №1013500497 - 3 шт	-	м3/ч	5	780 000,00	649 999,97	715 000,03
7		Вентилятор ВДН 8,5х-1-3000 с э/д 75 кВт инв. №1013500500 - 3 шт	-	м3/ч	4	210 091,87	17 507,63	192 584,24
8		АСУТП установка с котлом КВ-Ф-11,63-115 инв.№1013500502 - 3 шт.	-	-	4	1 973 000,00	164 416,70	1 808 583,30
9		Установка подачи топлива в котел инв. № 1013500503	-	-	5	130 000,00	10 833,34	119 166,66
10		Установка подачи топлива в котел инв. № 1013500504	-	-	5	130 000,00	10 833,34	119 166,66
11		Короб ввода топлива инв. № 1013500505 - 2 шт	-	-	5	45 000,00	3 749,97	41 250,03
12		Короб ввода топлива инв. № 1013500506	-	-	5	45 000,00	3 749,97	41 250,03
13		Насос Д-315-50 с э/д 110 кВт №2047	-	м3/ч	4	0	0	0
14		Насос К-80-65-160 с э/д 7,5 кВт	-	м3/ч	4	0	0	0
15		Насос К-80-65-160 с э/д 15 кВт	-	-	4	0	0	0
16		Сливной насос К 18 с двигателем 30 кВт 3000 оборотов	-	м3/ч	4	0	0	0
17		Щит электрический ИРЗ	-	-	4	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		660-8 № 61002						
18		Щит управления №690634	-	-	4	0	0	0
19		Генератор сварочный САГ с двигателем Т-25 №1698	-	-	1	0	0	0
20		Насос К 8/18 1,5/3000	-	-	4	12 669,01	2 533,80	10 135,21
21		Пластичный теплообменник «Альфа-Лаваль», М-15-BFM- 2 шт.	-	-	5	0	0	0
22		Пластичный теплообменник «Альфа-Лаваль», М-15-BFM – 8 шт.	-	-	5	0	0	0
23		Дизель-генератор Вольво Т 400 № 311067 (1-ый этаж).	-	-	1	0	0	0
24		Частотный преобразователь - 4 шт.	-	-	4	0	0	0
25		Питатель топлива ПТЛ-600-2 шт.	-	-	6	0	0	0
26		Трубчатый подогреватель воды	-	-	4	0	0	0
27		Дробилка молотковая с э/д 55 кВт	-	-	4	0	0	0
28		Конвейер углеподачи В-650	-	-	4	0	0	0
29		Натрий-катионитная установка ФиПа 1-1,4-0,6	-	-	5	0	0	0
30		Кирпичная дымовая труба, L=45 м	-	-	5	0	0	0
31		Бак запаса питательной воды, V=500 м3	-	-	4	0	0	0
32		Топливный насос К-6 20-6-25 с э/д 1,5 кВт 1500 об	-	-	4	0	0	0
33		Насос К65-50-160 с э/д 7,5 кВт	-	-	4	0	0	0
34		Насос К65-50-160 с э/д 7,5 кВт	-	-	4	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
35		Насос Д-630-90 с э/д 200 кВт №101652	-	-	4	0	0	0
36		Насос Д-630-90 с э/д 200 кВт №101854	-	-	4	0	0	0
37		Насос Д-315-50 с э/д 75 кВт №112	-	-	4	0	0	0
38		Насос Д-315-50 с э/д 75 кВт №1312081	-	-	4	0	0	0
39		Насос К-100-50-160 с э/д 15 кВт №3021205V	-	-	4	0	0	0
40		Насос К-100-50-160 с э/д 15 кВт №3021	-	-	4	0	0	0
41		Вентилятор вытяжной ДН-3,5 с э/д 4 кВт	-	-	4	0	0	0
42		Насос грязевой с э/д 30 кВт	-	-	4	0	0	0
43		Насос Д-500-63 с э/д 160 кВт №1183	-	-	4	0	0	0
44		Насос Д-800-56 с э/д 160 кВт	-	-	4	0	0	0
45		Насос Д-520 с э/д 160 кВт	-	-	4	0	0	0
46		Насос К-45-30 с э/д 7,5 кВт	-	-	4	31 244,74	18 743,27	12 501,47
47		Насос К-45-30 с э/д 7,5 кВт	-	-	4	0	0	0
48		Насос К-45-30 с э/д 7,5 кВт	-	-	4	0	0	0
49		Насос К-80-65-160а с э/д 7,5 кВт	-	-	4	25 500	10 200 ,00	15 300,00
50		Емкость металлическая (утепленная) V-60 м3 – 2 шт.	-	-	4	60 000	4 398,00	55 602,00
51		Теплообменник ТС 60 – 127 – 1 № 355	-	-	5	0	0	0
52		Теплообменник ТС 60 – 127 – 1 № 354	-	-	5	0	0	0
53		Насос К-80-65 11/30 Q-90, h=35	-	-	4	31 621,00	6 321,03	25 299,97
	ЦТП-1							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
54		Насос Д-500-63 с э/д 160 кВт	-	-	4	0	0	0
55		Насос Д-500-63 №1183	-	-	4	0	0	0
56		Дизель-генератор Д-12 200 кВт	-	-	10	0	0	0
57		Насос К-45-30 с э/д 7,5 кВт	-	-	4	0	0	0
58	ЦТП-2	Насос К-65-50-160 с э/д 5,5 кВт	-	-	4	0	0	0
59		Насос К-65-50-160 с э/д 5,5 кВт	-	-	4	0	0	0
60		Насос К65-50-160 с э/д 7,5 кВт №7008	-	-	4	0	0	0
61		Насос К65-50-160 с э/д 7,5 кВт №30486	-	-	4	0	0	0
62		Насос К65-50-160 с э/д 5,5 кВт №6/н	-	-	4	0	0	0
63		Насос К-20-30 с э/д 5,5 кВт №6/н	-	-	4	0	0	0

Концедент

Глава администрации городского поселения «Забайкальское»

О.Г.Ермолин

Концессионер

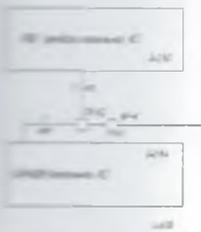
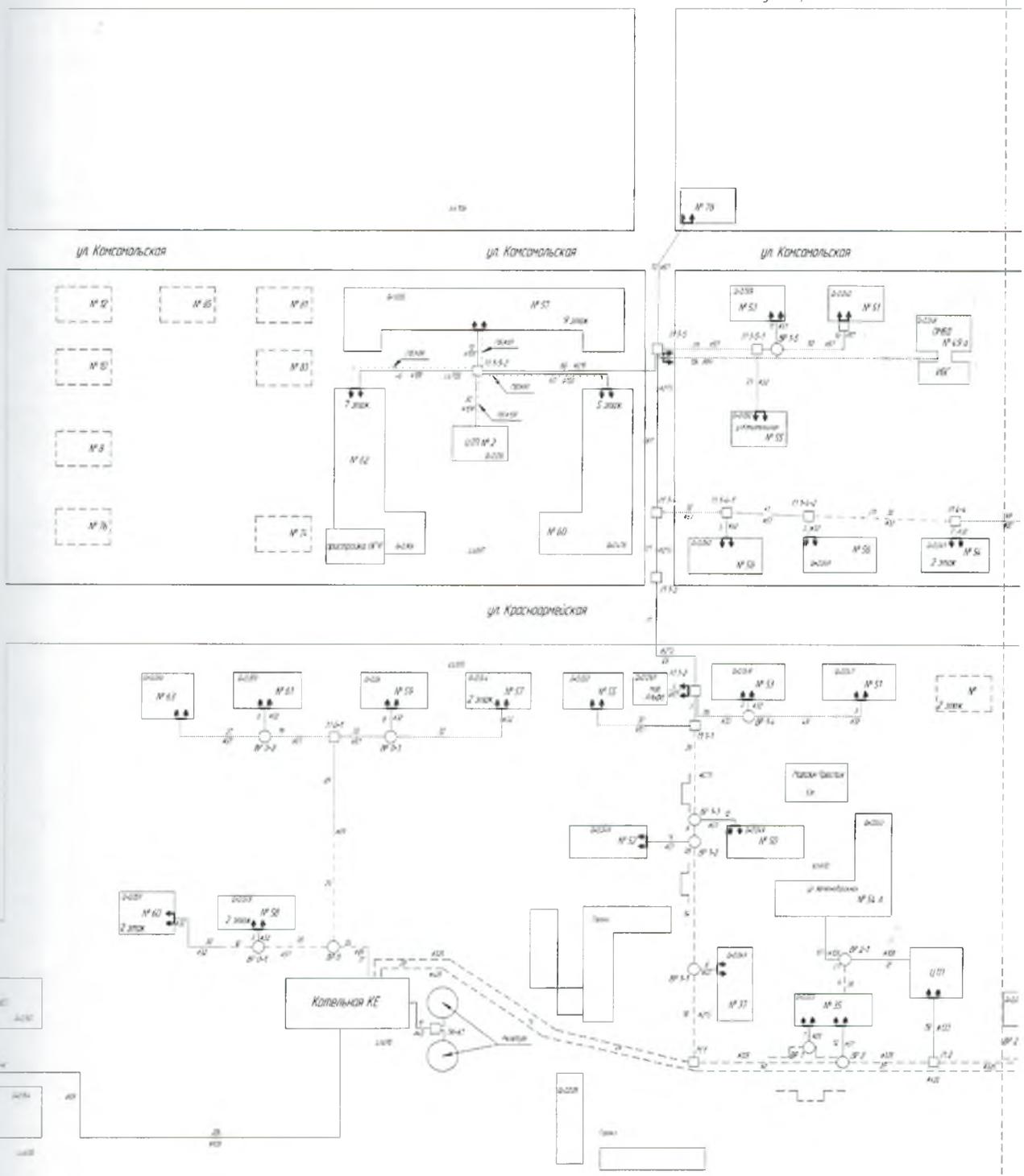
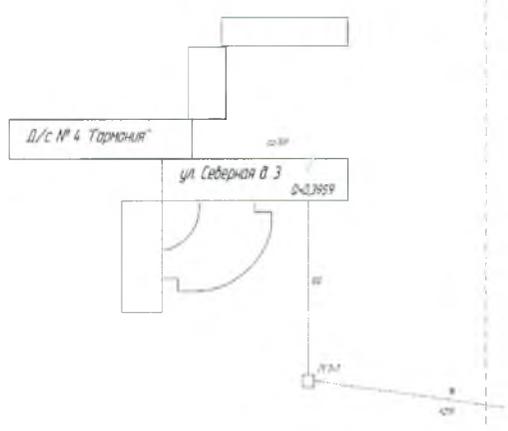
**Генеральный директор
АО «ЗабТЭК»**

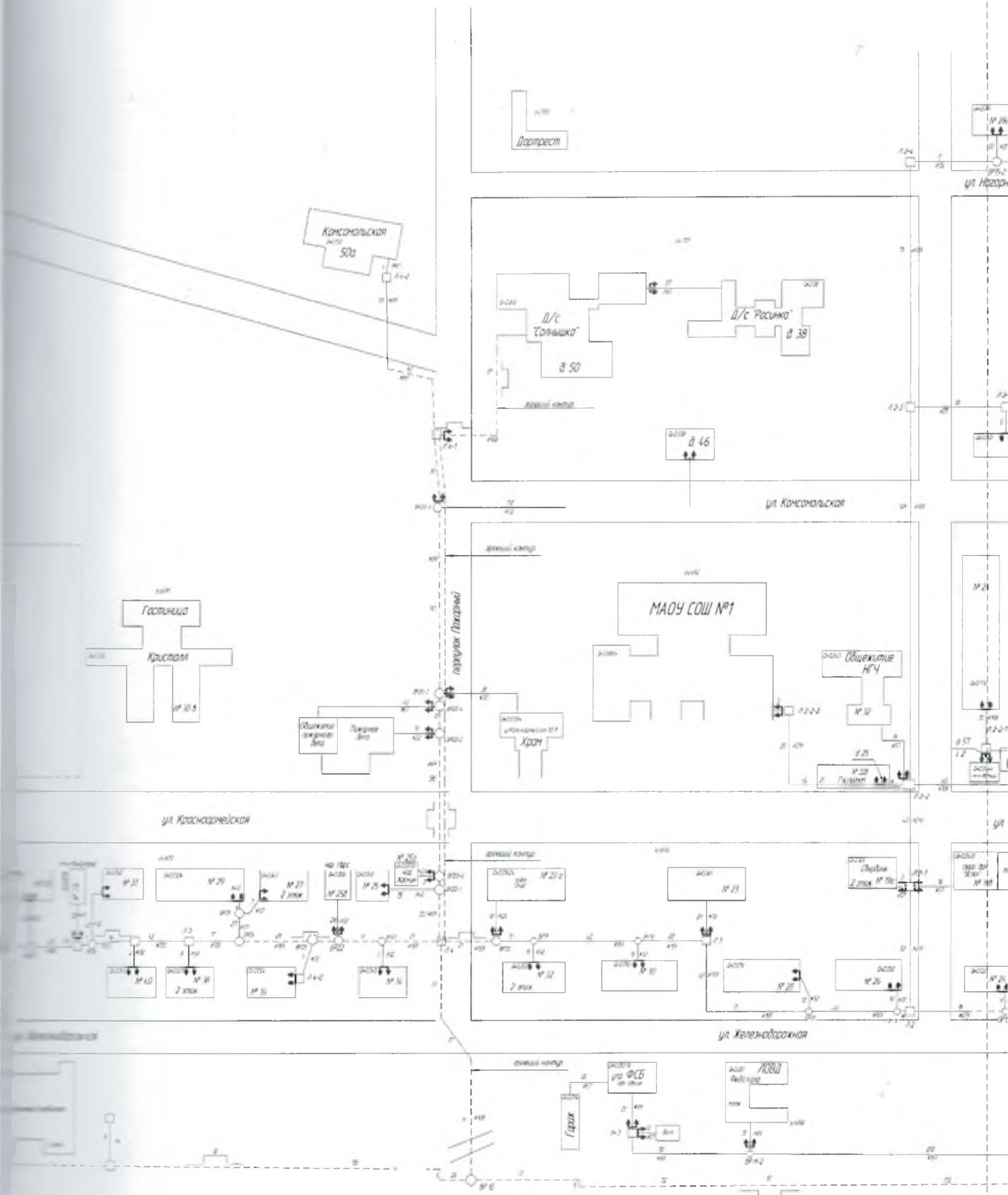
А.В.Юдаев

Условные обозначения

-  тепловые сети, принадлежащие старонным потребителям
-  наземная прокладка т/с
-  подземная прокладка т/с
-  транзитная прокладка т/с
-  тепловая камера
-  точка ввода в тепловую сеть или
-  точка типа прокладки т.с. (условная точка)
-  граница раздела

Границы раздела ответственности установлены согласно техническому паспорту № 06354





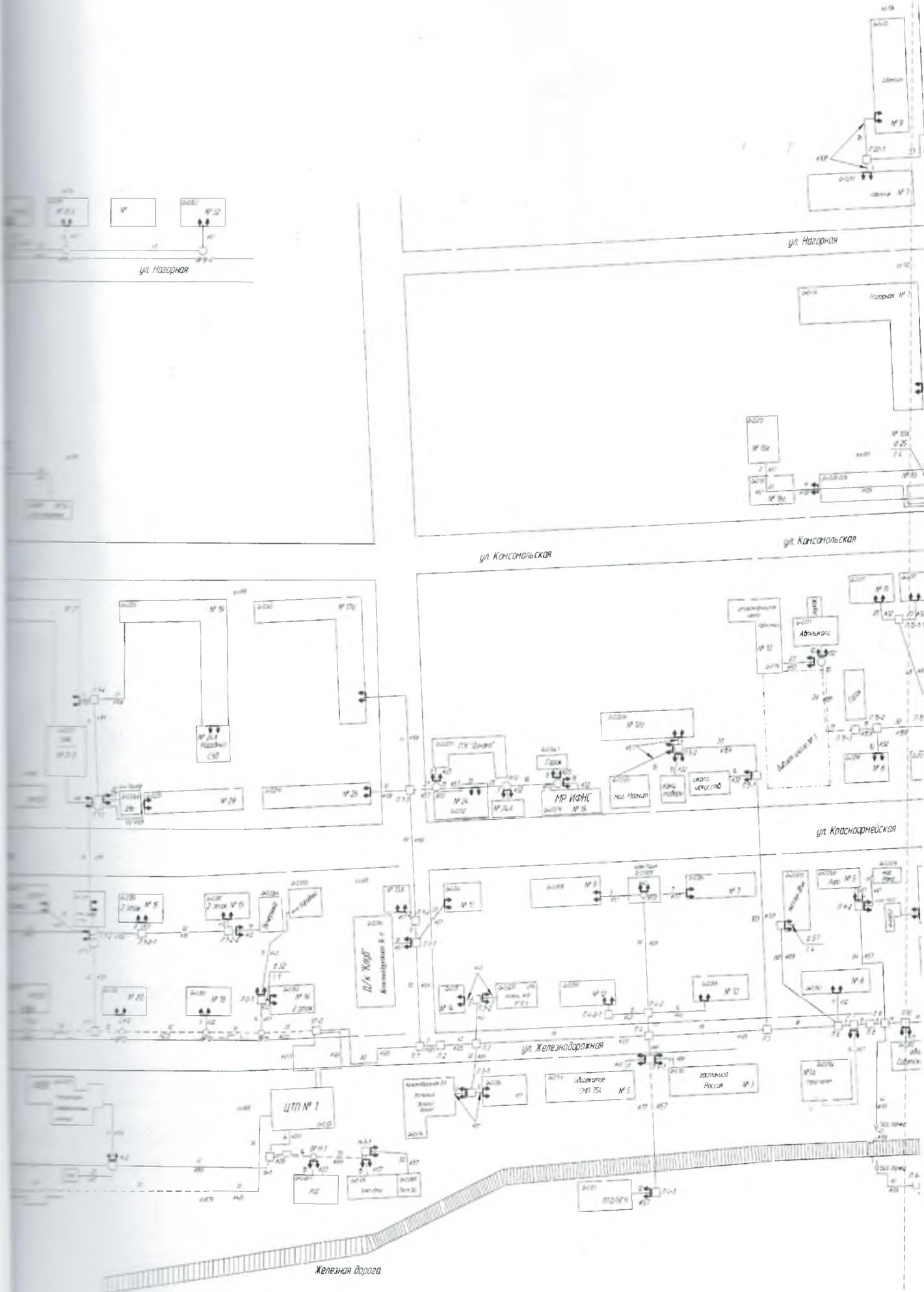
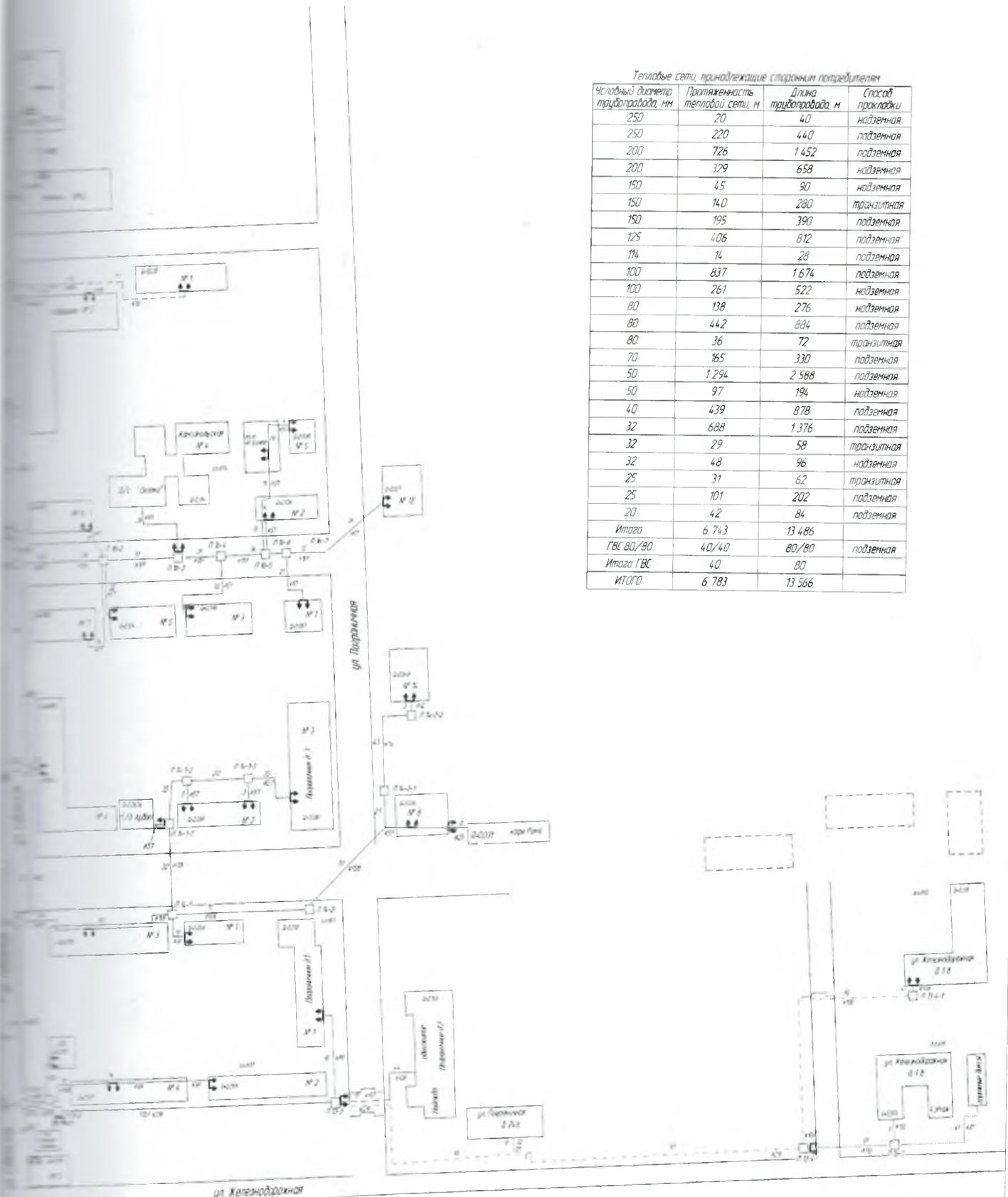


Схема тепловых сетей от центральной котельной г.п. "Забайкальское"
Лист Д



Тепловые сети, принадлежащие старшим потребителям

Условный диаметр трубопровода, мм	Протяженность тепловой сети, м	Длина трубопровода, м	Способ прокладки
250	20	40	надземная
250	220	440	подземная
200	726	1 452	подземная
200	329	658	надземная
150	45	90	надземная
150	140	280	транзитная
150	195	390	подземная
125	406	812	подземная
114	14	28	подземная
100	837	1 674	подземная
100	261	522	подземная
80	138	276	надземная
80	44,2	88,4	подземная
80	36	72	транзитная
70	165	330	подземная
50	1 294	2 588	подземная
50	97	194	надземная
40	439	878	подземная
32	688	1 376	подземная
32	29	58	транзитная
32	48	96	надземная
25	31	62	транзитная
25	101	202	подземная
20	42	84	подземная
Итого	6 743	13 486	
ГВС 80/80	40/40	80/80	подземная
Итого ГВС	40	80	
Итого	6 783	13 566	

Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель
-	-	-	-	-

Примечание: До даты заключения Договоров аренды земельных участков в отношении вышеуказанных Земельных участков, Концедент обязан поставить Земельные участки на кадастровый учет, при необходимости изменить категорию земель на земли населенных пунктов, изменить разрешенное использование на необходимое для Создания объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности, а также зарегистрировать право собственности Концедента на указанные Земельные участки.

Концедент

Глава администрации городского поселения «Забайкальское»

О.Г.Ермолин



Концессионер

**Генеральный директор
АО «ЗабТЭК»**

А.В.Юдаев



Задание и основные мероприятия по Созданию Объекта соглашения

1. Цели Концессионного соглашения:

- повышение качества и надёжности теплоснабжения Потребителей в границах городского поселения «Забайкальское»;
- снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;
- повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её Потребителям;
- снижение себестоимости поставляемой Потребителям тепловой энергии.

2. Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по реконструкции и (или) модернизации Объекта соглашения:

№ п/п	Описание мероприятия	Период реализации мероприятия	Сумма реализации мероприятия, руб	Экономия финансовых средств в результате проведенного мероприятия, руб	Срок окупаемости проводимого мероприятия, лет
1	Установка приборов учета тепловой энергии на греющем и малом контуре котельной КЕ с диспетчеризацией	2019	777 223	447 639	1,74
	Итого за период		777 223	447 639	
2	Техническое перевооружение (обмуровка) трубопровода первого контура Ø426мм с использованием энергоэффективной тепловой изоляции на участке тепловой сети от котельной КЕ (280 м)	2020	862 681	440 753	1,60
	Итого за период		862 681	440 753	
3	Техническое перевооружение (обмуровка) трубопровода второго контура Ø325мм с использованием энергоэффективной тепловой изоляции на участке тепловой сети от котельной КЕ (280 м)	2021	706 740	616 365	1,40
	Итого за период		706 740	616 365	
4	Установка частотного преобразователя на тягодутьевых агрегатах (эл.дв. 75кВт) котла № 1 Центральной котельной	2022	427 027	388 456	1,10
	Итого за период		427 027	388 456	

№ п/п	Описание мероприятия	Период реализации мероприятия	Сумма реализации мероприятия, руб	Экономия финансовых средств в результате проведенного мероприятия, руб	Срок окупаемости проводимого мероприятия, лет
5	Установка частотного преобразователя на тягодутьевых агрегатах (эл.дв. 75кВт) котла № 4 Центральной котельной	2023	445 696	405 345	1,10
	Итого за период		445 696	405 345	
	Всего		3 219 367	2 298 558	

Концедент

Глава администрации городского поселения «Забайкальское»


О.Г.Ермолин



Концессионер

**Генеральный директор
АО «ЗабТЭК»**


А.В.Юдаев



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г.Забайкальск

_____ г.

Муниципальное образование городское поселение «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края в лице Главы Администрации городского поселения «Забайкальское» Ермолина Олега Гавриловича, именуемый в дальнейшем «Концедент»,

Акционерное общество «Забайкальская топливно-энергетическая компания» в лице Генерального директора Юдаева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения Администрация городского поселения «Забайкальское» передала, а Акционерное общество «Забайкальская Топливно-Энергетическая Компания» приняло следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества:

№ п/п	Наименование объекта, кадастровый номер	Адрес	Характеристика объекта	Амортизационная группа	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на 01.01.2019
1	2	3	4	5	6	7	8
Здания и сооружения							
1	Котельная КЕ 75:06:080362:139	Забайкальский кр., Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул.Железнодорожная	1991 г., S-3375,5 кв. м	10	222 684 450	75 556 833,88	147 127 616,12
2	Душевые к котельной КЕ 75:06:080103:538, назначение – нежилое, общая площадь – 57,40 кв.м., инв. № 105015	Забайкальский кр., Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул.Железнодорожная, Центральная котельная	2006 г., S-57,4 кв. м.	10	485 000	211 266,00	273 734,00

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Центральный тепловой пункт, назначение – производственное, общая площадь – 871,00 кв.м., инв. № 644653. № 75:06:080362:117	Забайкальский кр., Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная	1991 г., S-871,0 кв. м.	10	12 400 000	12 400 000,00	0
4	Центральный тепловой пункт № 2, назначение – производственное, общая площадь – 127,40, инв. № 664699; № 75:06:080362:118	Забайкальский кр., Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская	2003 г., S-127,4 кв. м.	10	5 900 000	882 050,00	5 017 950,00
5	Пусковой комплекс 75:06:080362:140	Забайкальский кр., Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная	1999 г., S-513,1 кв. м.	10	21 300 000,00	5 364 264,00	15 935 736,00

Тепловые сети

№ п/п	Наименование объекта основных средств	Амортизационная группа	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на 01.01.2019 г.
1	2	3	4	5	6
Тепловые сети					
1	Тепловые сети d-133=17,5 м; d-80=17,5 м (Лит. Г,Г1, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 57, 75-75-07/001/2006-265) назначение – коммуникационное (241631) № 75:06:080340:550	4	13 100 000,00	3 411 240,00	9 688 760,00
2	Тепловые сети протяженностью 9841 м (Лит. Г1,Г2, п.г.т. Забайкальск, 75-75-07/004/2007-041)	4	23 600 000,00	7 341 960,00	16 258 040,00
3	Сети котельной, протяженностью 380 м., назначение-коммуникационное, 75:06:080103:39	4	315 000,00	233 320,50	81 679,50

Основное и вспомогательное оборудование

№ п/п	Местонахождение объекта основных средств	Наименование объекта основных средств	Технические характеристики		Амортизационная группа	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на 01.01.2019
			Производительность	Единицы измерения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
64	Котельная ЦК	Котел КВФ-11,63-115 №1013500493;1013500494 - 3 шт.	-	Гкал/ч	5	5 250 000,00	495 600,00	4 754 400,00
65		Топка НТКС инв. №1013500495 - 3 шт.	-	-	5	2 800 000,00	499 800	2 300 200
66		Система защиты труб реактора от износа инв. №1013500496 - 3 шт.	-	-	4	750 000,00	133 875	616 125
67		Система возврата уноса инв. № 1013500498 - 3 шт.	-	-	4	320 000,00	26 666,64	293 333,36
68		Батарейный циклон БЦ-2-7 (5+3) инв. №1013500499; 1013500501 - 3 шт.	-	-	4	1 300 000,00	108 333,33	1 191 666,67
69		Дымосос ДН-15-1000 ПР с э/д 75 кВт инв. №1013500497 - 3 шт	-	м3/ч	5	780 000,00	649 999,97	715 000,03
70		Вентилятор ВДН 8,5х-1-3000 с э/д 75 кВт инв. №1013500500 - 3 шт	-	м3/ч	4	210 091,87	17 507,63	192 584,24
71		АСУТП установка с котлом КВ-Ф-11,63-115 инв.№1013500502 - 3 шт.	-	-	4	1 973 000,00	164 416,70	1 808 583,30
72		Установка подачи топлива в котел инв. № 1013500503	-	-	5	130 000,00	10 833,34	119 166,66
73		Установка подачи топлива в котел инв. № 1013500504	-	-	5	130 000,00	10 833,34	119 166,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9
74		Короб ввода топлива инв. № 1013500505 - 2 шт	-	-	5	45 000,00	3 749,97	41 250,03
75		Короб ввода топлива инв. № 1013500506	-	-	5	45 000,00	3 749,97	41 250,03
76		Насос Д-315-50 с э/д 110 кВт №2047	-	м3/ч	4	0	0	0
77		Насос К-80-65-160 с э/д 7,5 кВт	-	м3/ч	4	0	0	0
78		Насос К-80-65-160 с э/д 15 кВт	-	-	4	0	0	0
79		Сливной насос К 18 с двигателем 30 кВт 3000 оборотов	-	м3/ч	4	0	0	0
80		Щит электрический ИРЭ 660-8 № 61002	-	-	4	0	0	0
81		Щит управления №690634	-	-	4	0	0	0
82		Генератор сварочный САГ с двигателем Т-25 №1698	-	-	1	0	0	0
83		Насос К 8/18 1,5/3000	-	-	4	12 669,01	2 533,80	10 135,21
84		Пластичный теплообменник «Альфа-Лаваль», М-15-BFM- 2 шт.	-	-	5	0	0	0
85		Пластичный теплообменник «Альфа-Лаваль», М-15-BFM – 8 шт.	-	-	5	0	0	0
86		Дизель-генератор Вольво Т 400 № 311067 (1-ый этаж).	-	-	1	0	0	0
87		Частотный преобразователь - 4 шт.	-	-	4	0	0	0
88		Питатель топлива ПТЛ-600-2 шт.	-	-	6	0	0	0
89		Трубчатый подогреватель воды	-	-	4	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
90		Дробилка молотковая с э/д 55 кВт	-	-	4	0	0	0	
91		Конвейер углеподачи В-650	-	-	4	0	0	0	
92		Натрий-катионитная установка ФиПа 1-1,4-0,6	-	-	5	0	0	0	
93		Кирпичная дымовая труба, L=45 м	-	-	5	0	0	0	
94		Бак запаса питательной воды, V=500 м3	-	-	4	0	0	0	
95		Тонкий насос К-6 20-6-25 с э/д 1,5 кВт 1500 об	-	-	4	0	0	0	
96		Насос К65-50-160 с э/д 7,5 кВт	-	-	4	0	0	0	
97		Насос К65-50-160 с э/д 7,5 кВт	-	-	4	0	0	0	
98		Насос Д-630-90 с э/д 200 кВт №101652	-	-	4	0	0	0	
99		Насос Д-630-90 с э/д 200 кВт №101854	-	-	4	0	0	0	
100		Насос Д-315-50 с э/д 75 кВт №112	-	-	4	0	0	0	
101		Насос Д-315-50 с э/д 75 кВт №1312081	-	-	4	0	0	0	
102		Насос К-100-50-160 с э/д 15 кВт №3021205V	-	-	4	0	0	0	
103		Насос К-100-50-160 с э/д 15 кВт №3021	-	-	4	0	0	0	
104		Вентилятор вытяжной ДН-3,5 с э/д 4 кВт	-	-	4	0	0	0	
105		Насос грязевой с э/д 30 кВт	-	-	4	0	0	0	
106		ЦТП-1	Насос Д-500-63 с э/д 160 кВт №1183	-	-	4	0	0	0
107			Насос Д-800-56 с э/д 160 кВт	-	-	4	0	0	0
108	Насос Д-520 с э/д 160		-	-	4	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		кВт						
109		Насос К-45-30 с э/д 7,5 кВт	-	-	4	31 244,74	18 743,27	12 501,47
110		Насос К-45-30 с э/д 7,5 кВт	-	-	4	0	0	0
111		Насос К-45-30 с э/д 7,5 кВт	-	-	4	0	0	0
112		Насос К-80-65-160а с э/д 7,5 кВт	-	-	4	25 500	10 200,00	15 300,00
113		Емкость металлическая (утепленная) V-60 м ³ – 2 шт.	-	-	4	60 000	4 398,00	55 602,00
114		Теплообменник ТС 60 – 127 – 1 № 385	-	-	5	0	0	0
115		Теплообменник ТС 60 – 127 – 1 № 384	-	-	5	0	0	0
116		Насос К-80-65 11/30 Q-90, h=35	-	-	4	31 631,00	6 321,03	25 299,97
117		Насос Д-500-63 с э/д 160 кВт	-	-	4	0	0	0
118		Насос Д-500-63 №1183	-	-	4	0	0	0
119		Дизель-генератор Д-12 200 кВт	-	-	4	0	0	0
120		Насос К-45-30 с э/д 7,5 кВт	-	-	4	0	0	0
121	ЦТП-2	Насос К-65-50-160 с э/д 5,5 кВт	-	-	4	0	0	0
122		Насос К-65-50-160 с э/д 5,5 кВт	-	-	4	0	0	0
123		Насос К65-50-160 с э/д 7,5 кВт №7008	-	-	4	0	0	0
124		Насос К65-50-160 с э/д 7,5 кВт №30486	-	-	4	0	0	0
125		Насос К65-50-160 с э/д 5,5 кВт №б/н	-	-	4	0	0	0
126		Насос К-20-30 с э/д 5,5 кВт №б/н	-	-	4	0	0	0

3. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были. Имущество находится в удовлетворительном состоянии. Стороны подтверждают, что претензий друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Концедент

Глава администрации городского поселения «Забайкальское»


_____ О.Г.Ермолин



Концессионер

**Генеральный директор
АО «ЗабТЭК»**


_____ А.В.Юдаев



Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру

Следующие документы в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения, должны быть переданы Концедентом Концессионеру в сроки, указанные в Концессионном соглашении:

1. Документы в отношении объектов капитального строительства

- 1.1. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты капитального строительства.
- 1.2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты капитального строительства.
- 1.3. Проектная и исполнительная документация.
- 1.4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.
- 1.5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

2. Документы в отношении оборудования

- 2.1. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.
- 2.2. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.
- 2.3. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.
- 2.4. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 г. № 115.
- 2.5. Разрешения на допуск в эксплуатацию котельной, электрических установок, узла учета тепловой энергии и иного оборудования.
- 2.6. Результаты технического освидетельствования промышленных дымовых труб и энергоустановок.
- 2.7. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.).
- 2.8. Энергетический паспорт на котельную и тепловые сети.

3. Прочие документы

- 3.1. Документы на специальное водопользование (в т.ч. лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины).
- 3.2. Санитарно-эпидемиологические заключения на объекты водоснабжения.
- 3.3. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.
- 3.4. Договоры с потребителями тепловой энергии и горячей воды.
- 3.5. Перечень (картотека) абонентов с указанием тепловых нагрузок.
- 3.6. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Концессионером и Концедентом.

Концедент

Глава администрации городского
поселения «Забайкальское»

О.Г.Ермолин

Концессионер

Генеральный директор
АО «ЗабТЭК»

А.В.Юдаев

Форма акта приемки выполненных работ
АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г.Забайкальск _____ г.

Муниципальное образование городское поселение «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края в лице Главы Администрации городского поселения «Забайкальское» Ермолина Олега Гавриловича, именуемый в дальнейшем «**Концедент**»,

Акционерное общество «Забайкальская топливно-энергетическая компания» в лице Генерального директора Юдаева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения от _____ Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по реконструкции и (или) модернизации объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
1.					
2.					
3.					
ИТОГО:					

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.
3. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Концедент

Глава администрации городского поселения «Забайкальское»

О.Г.Ермолин

Концессионер

Генеральный директор
АО «ЗабТЭК»

А.В.Юдаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения

**Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации
концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия
концессионного соглашения**

Год	Значение показателей по предполагаемым годам действия концессионного соглашения млн.руб
2019	173,73
2020	182,09
2021	188,10
2022	194,49
2023	201,22

Концедент

**Глава администрации городского
поселения «Забайкальское»**



О.Г.Ермолин



Концессионер

**Генеральный директор
АО «ЗабТЭК»**



А.В.Юдаев



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация Земельного участка

Дата регистрации 05.02.2020

Номер регистрации 75:06-00302-07-702/2020-001/2020

Государственный регистратор прав *Сидорова*
(подпись)



Ермолин Олег Павлович
г. Забайкальск

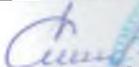
ОЛ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация Кладовая

Дата регистрации 05.02.2020

Номер регистрации 75:06:080362:128-75:263/2020-2

Государственный регистратор прав  Вышинский С.С.
(подпись)



УПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАРТОГРАФИИ

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации _____

Номер регистрации _____

Государственный регистратор прав _____



УПРАВЛЕНИЕ ~~Государственного~~
ГОСУДАРСТВЕННОГО ~~технического~~ кадастра
КАРТОГРАФИИ ~~и геоинформационных систем~~

Произведена государственная регистрация Земельного участка

Дата регистрации 14.02.2018

Номер регистрации 74:02/2018/001/2018-001/001/001/001/001

Государственный регистратор прав [Подпись]

С.И.Иванов



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация Концессия

Дата регистрации 05.02.2020

Номер регистрации 75:06:080103:538-75:263/2020-1

Государственный регистратор прав *Пыкина С.С.*
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

